

Số: /SXD-QLN&PTĐT Thái Nguyên, ngày tháng 8 năm 2024  
V/v công bố công khai thông tin Nhà ở xã hội thuộc Dự án Khu dân cư Đại Thắng, thành phố Phổ Yên

Kính gửi:

- UBND thành phố phổ Yên;
- Công ty Cổ phần TNG Land.

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 000016/2024/CV-TNGL ngày 02/8/2024 của Công ty Cổ phần TNG Land về việc cung cấp các thông tin Nhà ở xã hội thuộc Dự án Khu dân cư Đại Thắng tại phường Bãi Bông và phường Đồng Tiến, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên để công bố công khai trên Website của Sở Xây dựng.

Căn cứ điểm a, khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội, Sở Xây dựng Thái Nguyên công bố thông tin trên Website của Sở Xây dựng tại địa chỉ <https://soxd.thainguyen.gov.vn> với nội dung thông tin dự án như sau:

#### **I. Thông tin liên quan dự án**

- Tên dự án: **Nhà ở xã hội thuộc Dự án Khu dân cư Đại Thắng**
- Chủ đầu tư dự án: **Công ty Cổ phần TNG Land**
- Địa điểm xây dựng dự án: Phường Đồng Tiến và phường Bãi Bông, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên
- Địa chỉ liên lạc, địa chỉ nộp đơn đăng ký:
  - + Địa chỉ: Xóm Đồng Xe, xã Sơn Cẩm, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên
  - + Số điện thoại liên hệ: 0826345566
- Tiến độ thực hiện dự án:
  - + Khởi công xây dựng: Quý II/2024
  - + Thời điểm dự kiến bàn giao căn hộ: Quý IV/2025
- Quy mô thực hiện dự án:
  - + Diện tích ô đất xây dựng: 8.432 m<sup>2</sup>.
  - + Hình thức đầu tư: Đầu tư trực tiếp bằng nguồn vốn ngoài ngân sách.
  - + Quy mô dân số: khoảng 774 người
- Số lượng căn hộ:
  - Số lượng căn hộ để bán: 395 căn hộ, bao gồm: 361 căn hộ chung cư, 34 căn nhà ở liền kề.

- Diện tích xây dựng Nhà ở xã hội cao tầng: xây dựng 01 tòa nhà cao 18 tầng trên diện tích 1.585,22 m<sup>2</sup>.

- Diện tích xây dựng Nhà ở xã hội liền kề thấp tầng: xây dựng 34 căn nhà ở xã hội liền kề thấp tầng, số tầng cao 02 tầng, với diện tích đất 2.377,82 m<sup>2</sup>, diện tích sàn xây dựng 4.755,65 m<sup>2</sup>.

- Diện tích căn hộ: Chi tiết tại Phụ lục 1 và 2 đính kèm.

- Giá bán (tạm tính): Khoảng **13.700.000 đồng/m<sup>2</sup>** (*Bằng chữ: Mười ba triệu bảy trăm nghìn đồng/ mét vuông*).

- Thời gian bắt đầu và kết thúc nhận đơn đăng ký dự kiến: **Từ 15/9/2024 - 15/10/2024.**

Thông tin chính xác về thời gian nhận đơn đăng ký sẽ được công bố khi Chủ đầu tư đủ điều kiện bán nhà ở hình thành trong tương lai.

8. Mẫu đơn đăng ký mua nhà; các mẫu giấy xác nhận về đối tượng và thực trạng nhà ở; mẫu giấy kê khai về điều kiện thu nhập; các mẫu đơn khác theo mẫu đính kèm Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.

**II. Đối tượng đăng ký, điều kiện, trình tự và Hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật.** Cụ thể:

- Chương VI Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023;

- Mục 5, 6, 7 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

- Chương III Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.

Đề nghị Công ty Cổ phần TNG Land có văn bản đề nghị UBND thành phố Phổ Yên công bố công khai thông tin dự án, thực hiện đăng tải ít nhất 01 lần tại báo là cơ quan ngôn luận của chính quyền địa phương và công bố tại Sàn giao dịch bất động sản TNG Land để người dân biết theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.

Trên đây thông báo của Sở Xây dựng về hồ sơ đề nghị công khai thông tin Nhà ở xã hội thuộc dự án Dự án Khu dân cư Đại Thắng, phường Đồng Tiến và phường Bãi Bông, thành phố Phổ Yên gửi Công ty Cổ phần TNG Land biết để triển khai thực hiện theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- GD, các PGD SXD;
- Văn phòng Sở: Đăng tải Website của Sở Xây dựng
- Lưu: VT, QLN&PTĐT;  
(Nga.nt)

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Bùi Quang Hưng**

**Phụ lục 1**  
**THÔNG TIN VỀ CÁC CĂN HỘ ĐỂ BÁN TOÀ CHUNG CƯ**  
**(Nhà ở xã hội thuộc Dự án Khu dân cư Đại Thắng)**

Stt	Tên căn hộ	Đặc điểm	Diện tích (m2)	Số lượng căn	Vị trí tầng
1	Căn hộ K1	Căn hộ ở	69	1	Tầng 1
2	Căn hộ K2	Căn hộ ở	69	1	Tầng 1
3	Căn hộ K3	Căn hộ ở	69	1	Tầng 1
4	Căn hộ K4	Căn hộ ở	61,1	1	Tầng 1
5	Căn hộ K5	Căn hộ ở	69,5	1	Tầng 1
6	Căn hộ K6	Căn hộ ở	36,8	1	Tầng 1
7	Căn hộ K7	Căn hộ ở	66,7	1	Tầng 1
8	Căn hộ K8	Căn hộ ở	68,8	1	Tầng 1
9	Căn hộ K9	Căn hộ ở	63,9	1	Tầng 1
10	CH-A1	Căn hộ 2.5 phòng ngủ	69,8	32	Tầng 3-18
11	CH-A2	Căn hộ 2.5 phòng ngủ	70	16	Tầng 3-18
12	CH-B1	Căn hộ 2 phòng ngủ	57,8	32	Tầng 3-18
13	CH-B2	Căn hộ 2 phòng ngủ	62	48	Tầng 3-18
14	CH-B3	Căn hộ 2 phòng ngủ	62,1	16	Tầng 3-18
15	CH-C1	Căn hộ 1 phòng ngủ	25,7	32	Tầng 3-18
16	CH-C2	Căn hộ 1 phòng ngủ	29,1	48	Tầng 3-18
17	CH-C2	Căn hộ 1 phòng ngủ	29,2	64	Tầng 3-18
18	CH-C2	Căn hộ 1 phòng ngủ	29,6	32	Tầng 3-18
19	CH-C3	Căn hộ 1 phòng ngủ	27,3	32	Tầng 3-18
	<b>Tổng số căn</b>			<b>361</b>	

**Phụ lục 2**  
**THÔNG TIN VỀ CÁC CĂN HỘ ĐỂ BÁN LIÊN KÈ THÁP TẦNG**  
**(Nhà ở xã hội thuộc Dự án Khu dân cư Đại Thắng)**

<b>Stt</b>	<b>Tên căn hộ</b>	<b>Đặc điểm</b>	<b>Diện tích (m2)</b>	<b>Số lượng căn</b>	<b>Vị trí</b>
1	LK1	Nhà liền kè 2 tầng	69,96	16	
2	LK2	Nhà liền kè 2 tầng	69,90	8	
3	LK3	Nhà liền kè 2 tầng	69,87	4	
4	LK4	Nhà liền kè 2 tầng	69,87	6	
	<b>Tổng số căn</b>			<b>34</b>	